

Plats och tid: Sessionssalen/digitalt sammanträde genom Teams, den 3 december 2020, klockan 12.00-12.10

Beslutande: Johanna Odö (S) Daniel Dahlin (S), tjänstgörande ersättare
Sara Dahlin (S) Thommy Ukkonen (S)
Per-Arne Andersson (M), tjänstgörande ersättare Eddie Lundeqvist (SD)
Lennart Skansfors (DiN) Liane Blom (L)
Ingrid Hellström (S), tjänstgörande ersättare Christer Filipsson (DiN)
Olle Rahm (S)

Ersättare: Karin Hurtig (V), del av § 299

Övriga deltagare: Christian Foster, kommunchef
Thomas Hanhela, IT-strateg
Christina Wallin, administrativ chef
Christine Larsson, utredare
Marie Fjellman, kommunsekreterare

Plats och tid för justering: Norbergs kommunhus den 3 december 2020

Underskrifter: Sekreterare Marie Fjellman Paragraf 297 – 299
Marie Fjellman
Ordförande Johanna Odö
Johanna Odö
Justerare Sara Dahlin
Sara Dahlin

ANSLAG/BEVIS

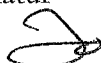
Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens digitala anslagstavla.

Datum när anslaget sätts upp 2020-12-03 Datum när anslaget tas ner 2020-12-28

Förvaringsplats för protokoll Ledningskontoret, enhet administration

Innehållsförteckning

Val av justerare	§ 297
Godkännande av dagordning	§ 298
Yttrande gällande antagande av ny internhyresmodell för Norbergs kommuns verksamhetslokaler	§ 299



§ 297

Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

1. Sara Dahlin (S) utses att justera protokollet.
2. Till ersättare för Sara Dahlin (S) utses Lennart Skansfors (DiN).

Skickas till:

-

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 298

Godkännande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut
Dagordningen godkänns.

Skickas till:

-

Justerandes signatur



Utdragsbestyrkande

§ 299

Dnr: NBGK 2020/0400

Yttrande gällande antagande av ny internhyresmodell för Norbergs kommuns verksamhetslokaler

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avger yttrande gällande antagande av ny internhyresmodell för Norbergs kommuns verksamhetslokaler enligt följande:

Kommunstyrelsen ställer sig bakom direktionens förslag till införandet av ett nytt internhyressystem och dess sammanhängande rutiner för samtliga verksamheter enligt förslag från Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund, daterat 2020-10-13, samt förslaget att upphäva samtliga befintliga internhyreskontrakt med tillhörande gränsdragningslista och att Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund får i uppdrag att nyteckna dessa med följsambet till det antagna nya internhyressystemet och dess sammanhängande rutiner.

Kommunstyrelsen delar direktionens bedömning att det nya förslaget kommer att innebära sänkta kostnader för Norbergs kommun samt en ökad kontroll över beslutade investeringsmedel.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade den 17 augusti 2020, paragraf 114, att delvis bifalla en motion om lokalhyror från Stig Holmberg (C), Liane Blom (L), Anna Kramer (M) och Putte Dahlström (PNF). Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund, NVK, fick i uppdrag att utreda hyresmodellen för internhyressättning av lokaler och återrapportera med ett nytt förslag under innevarande år.

NVK har överlämnat ett förslag på ett nytt internhyressystem. Systemet ska bidra till ett effektivt lokalutnyttjande och lägre lokalkostnader totalt sett för hela kommunen samt vara tydligt och transparent för verksamheter och politik. Ambitionen är att tydliggöra verksamhetslokalers självkostnader via en beräkningsmodell baserad på en kombination av fasta kostnader och vedertagna evidensbaserade nyckeltal inom fastighetsbranschen. Modellen som föreslås gällande internhyresprincip bygger på självkostnadshyra för interna hyresgäster. För externa hyresgäster gäller marknadshyra.

→

Justerandes signatur

80



Utdragsbestyrkande

§ 299, fortsättning

Hyresmodellen anges bidra till sänkta hyror för verksamheterna och inför år 2021 sänks hyrorna med cirka 3 miljoner kronor. Dessutom har många åtgärder på fastigheterna tidigare finansierats direkt från driftsbudgeten men kommer från och med årsskiftet att hanteras som investeringar. Det leder till att Norbergs kommun får bättre kontroll på beslutade investeringsmedel. År ett ger det ytterligare cirka 16 miljoner i hyressänkning och dessa medel omfördelas genom detta förfarande. För att bibehålla funktion och välskötta fastigheter så kommer dock dessa 16 miljoner att investeras i fastigheterna för att bibehålla funktionella och väl fungerande verksamhetslokaler.

Ledningskontoret har lämnat en skrivelse i ärende och förslår att kommunstyrelsen avger yttrande gällande antagande av ny internhyresmodell för Norbergs kommuns verksamhetslokaler enligt följande:

Kommunstyrelsen ställer sig bakom direktionens förslag till införandet av ett nytt internhyressystem och dess sammanhängande rutiner för samtliga verksamheter enligt förslag från Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund, daterat 2020-10-13, samt förslaget att upphäva samtliga befintliga internhyreskontrakt med tillhörande gränsdragningslista och att Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund får i uppdrag att nyteckna dessa med följsambet till det antagna nya internhyressystemet och dess sammanhängande rutiner.

Kommunstyrelsen delar direktionens bedömning att det nya förslaget kommer att innebära sänkta kostnader för Norbergs kommun samt en ökad kontroll över beslutade investeringsmedel.

Skickas till:
Kommunfullmäktige
Akten