

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2012-09-10Plats och tid Kommunhuset, sessionssalen, måndagen den 10 september 2012,
17.30–18.40

Beslutande Sten Nordström (S), ordförande, Kenneth Östberg (S), Åsa Eriksson (S), Ola Jonsson (-), Kjell Sundvall (M), Lennart Skansfors (C), Gunilla Persson (S), Pratima Åslund (V), Henning Bask (S), Sven Bergman (M), Ulf Olofsson (C), Inga-Stina Hesselius (S), Mikael Ladman (S), Mats Guss (FP), Eva Pålsson (S), Fredrik Johansson (V), Gunnar Tiger (S), Lillemor Sunesson (S), Monica Karlsson (M), Arne Pettersson (S), Torsten Jansson (S), ersättare, Ingrid Falquist (S), ersättare, Pieterella van Beek (MP), ersättare

Övriga närvarande Björn Larsson Björnberg (S), ersättare, Robin Bergman (S), ersättare, Linnéa Landerstedt (S), ersättare, Staffan Mood, kanslichef, Malin Hedman, kommunsekreterare, Harold Nilsson, förbundschef och Monica Hed Johansson, fastighetschef från Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund

Justerare Arne Pettersson (S) och Kenneth Östberg (S)

Justeringsdatum Måndagen den 10 september 2012

Underskrifter Sekreterare § 69
Malin HedmanOrdförande
Sten NordströmJusterare
Arne Pettersson, Kenneth Östberg

ANSLAG/BEVISOrgan Protokoll är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag
Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2012-09-10

Datum då anslaget sätts upp 2012-09-11 Datum då anslaget tas ned 2012-10-03

Förvaringsplats för protokoll Ledningskontorets kanslisektion

Underskrift
Malin Hedman

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Innehållsförteckning

§ 69	Köpeavtal och hyresavtal avseende trygghets-boende med Statens Bostadsomvandling AB	3
------	---	---

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2012-09-10**§ 69 Köpeavtal och hyresavtal avseende trygghetsboende med Statens Bostadsomvandling AB**

Dnr 2011.0107.293

Sammanfattning av ärendet

Ledningskontoret har den 25 juli 2012 redovisat tidplan med aktiviteter i ärendet om trygghetsboende Kornettgatan 15, som bland annat innebär att kommunfullmäktige kommer att föreslås besluta om överenskommelse/köpeavtal och hyresavtal med Statens Bostadsomvandling AB den 10 september.

Kommunstyrelsen har föreslagit kommunfullmäktige att besluta enligt följande:

1. Avtal tecknas med Sbo om avstyckning och försäljning av Kornettgatan 15 för 1 kr samt förhyrning av byggnaden efter ombyggnad till trygghetsboende i 15 år för en grundhyra (kallhyra) på 1 060 300 kr per år (baserad på en projektlimit på 25,9 Mkr inkl. moms) jämte ett hyrestillägg som baserat på mellanskillnaden mellan projektlimiten och verklig ombyggnadskostnad (kalkylerat till 298 285 kr) i huvudsaklig överensstämmelse med i ärendet redovisade utkast till överenskommelse/kontrakt.
2. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att slutförhandla och besluta enligt p 1 samt att därefter verkställa beslutet genom att kommunen tecknar följande handlingar:
 - a. Överenskommelse om genomförande av trygghetsboende
 - b. Köpekontrakt
 - c. Hyreskontrakt för blockuthyrning med bilaga 1-3
3. I kommande budget med ekonomiska plan skall hyressubvention budgeteras från och med 2014.

NVK:s förbundschef redogör för ärendet.

Beslutsunderlag

Ledningskontorets tjänsteskrivelse den 7 september 2012
Odaterat utkast till överenskommelse om genomförande av trygghetsboende
Utkast den 6 september 2012 till köpekontrakt och köpebrev
Utkast till hyreskontrakt för blockuthyrning med bilaga 1-3
Fullmäktiges protokoll den 11 juni 2012, § 68

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum
2012-09-10**§ 69 (forts.)****Beslut**

1. Avtal tecknas med Sbo om avstyckning och försäljning av Kornettgatan 15 för 1 kr samt förhyrning av byggnaden efter ombyggnad till trygghetsboende i 15 år för en grundhyra (kallhyra) på 1 060 300 kr per år (baserad på en projektlimit på 25,9 Mkr inkl. moms) jämte ett hyrestillägg som baserat på mellanskillnaden mellan projektlimiten och verklig ombyggnadskostnad (kalkylerat till 298 285 kr) i huvudsaklig överensstämmelse med i ärendet redovisade utkast till överenskommelse/kontrakt.
2. Kommunstyrelsens ordförande bemyndigas att slutförhandla och besluta enligt p 1 samt att därefter verkställa beslutet genom att kommunen tecknar följande handlingar:
 - a. Överenskommelse om genomförande av trygghetsboende
 - b. Köpekontrakt
 - c. Hyreskontrakt för blockuthyrning med bilaga 1-3
3. I kommande budget med ekonomiska plan skall hyressubvention budgeteras från och med 2014.

Paragrafen justeras omedelbart.

Kopia till:
Kommunstyrelsens ordförande
Norra Västmanlands Kommunalteknikförbund
Norra Västmanlands Ekonominämnd
Akten

Justerare			Utdragsbestyrkande
-----------	--	--	--------------------