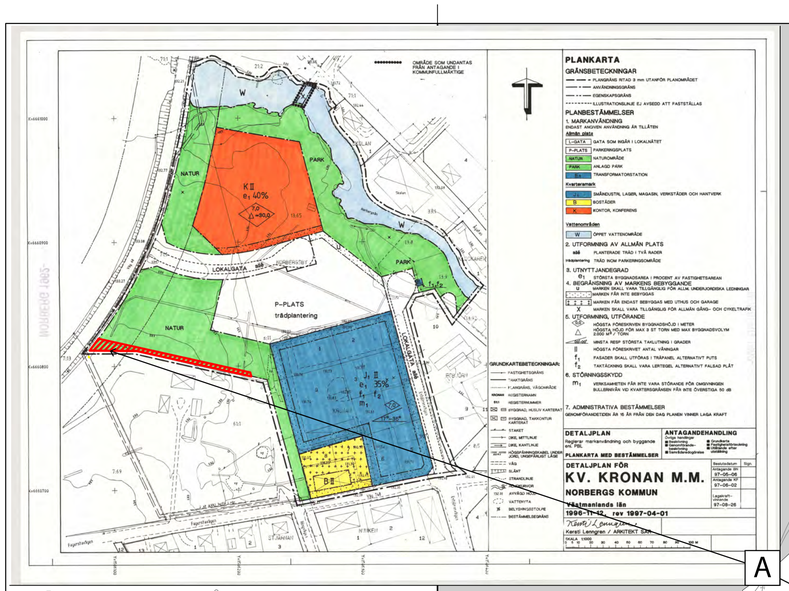
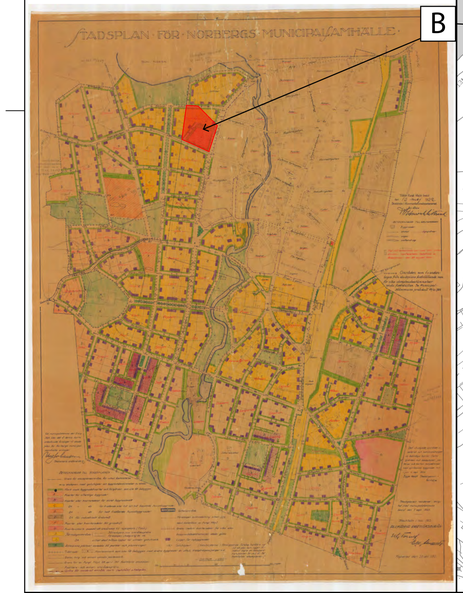
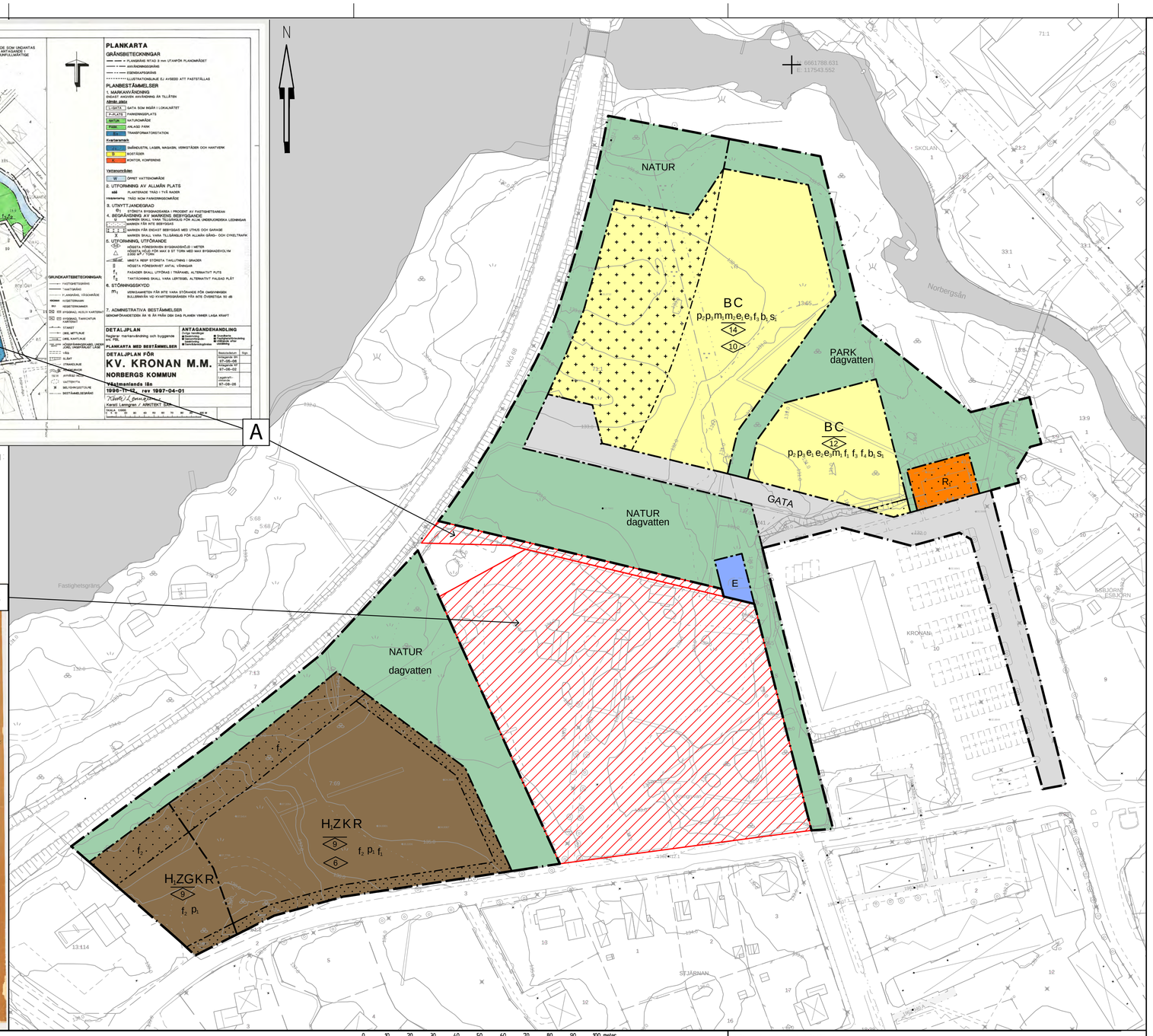


Detaljplaner som påverkas av upphävanden:

A: Detaljplan för kv. Kronan m.m. S87.
Lagakraftvunnen 1997-08-26.

B: Stadsplan för Norbergs municipalsamhälle. S2.
Lagakraftvunnen 1932-05-13.





0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

SKALA 1:1000 (A1)

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Grundkartan är upprättad av Västmanland-Dalarna miljö- och byggförvaltning i april 2022.
Grundkartans koordinatsystem SWEREF99, 16:30, höjdsystem RH 2000

Observera att teckenförklaringen är allmänn och innehåller alla tänkbara kartelement. Alla element behöver därför inte återfinnas i den här aktuella grundkartan.

Fastighetsgränser m.m.

- Traktgräns/Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- MUTTERN — Registernamn
- 6 — Registernummer

Byggnader

- Verksamhet husliv/tak
- Bostad husliv/tak
- Komplementbyggnad husliv/tak
- Transformator - skärmtak

Markdetaljer

- Staket
- Häck
- Vägkant kantsten
- Vägkant asfalt/grus
- Slänt
- Stenmur - stödmur
- Ägoslagsgräns
- Strandlinje
- Vattendrag
- Järnväg
- Höjdkurva
- Elstolpe/telestolpe - belysningsstolpe
- Sankmark - barrskog - lövskog
- Åker - äng
- Barrträd - lövträd-Träd allmänt

HANDLINGAR

Till planen hör förutom denna plankarta med bestämmelser

- ☐ planprogram
- ■ planbeskrivning
- ■ samrådsredogörelse
- ☐ utlåtande
- ☐ illustrationsplan
- ■ granskningsutlåtande
- ■ grundkarta
- ■ fastighetsförteckning
- ■ geoteknisk undersökning (MUR & PM)
- ■ översiktlig miljöteknisk markundersökning
- ■ riskutredning
- ■ gruvriskundersökning

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900 i.o.m. SFS 2020:603)
Planen handläggs med standardplanförfarande

	Instans	Datum
■ Godkänd för samråd	Delegation	2021-06-21
■ Godkänd för granskning	Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd	2022-04-05
■ Antagen	Västmanland-Dalarna miljö- och byggnadsnämnd	2022-06-07
■ Vunnit laga kraft		2022-07-06

PLANKARTA

DETALJPLAN FÖR
VÄSTRA CENTRUM SAMT UPPHÄVANDE AV DELAR FRÅN TVÅ DETALJPLANER: DETALJPLAN FÖR KV. KRONAN M.M. OCH STADSPLAN FÖR NORBERGS MUNICIPALSAMHÄLLE.
NORBERGS KOMMUN
VÄSTMANLANDS LÄN

UPPRÄTTAD AV
VÄSTMANLAND-DALARNA MILJÖ- OCH BYGGFÖRVALTNING 2022-03-14
REVIDERAD 2022-05-20

Vincent Stenvall
PLANARKITEKT

Fredrik Roosiien
PLAN- OCH BYGGCHEF

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA — Gata
- PARK — Park
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B — Bostäder
- C — Centrum
- E — Nätstation
- G — Drivmedelsförsäljning
- H_1 — Handel med skrymmande varor
- K — Kontor
- R — Besöksanläggningar
- R_1 — Idrottsplats
- Z — Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

- dagvatten — Område för hantering av dagvatten. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_1 — Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 — Största byggnadsarea är 300 m² per huvudbyggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 — Största bruttoarea för centrum är 10 % av fastighetsarean inom användningsområdet. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad för icke stadigvarande vistelse såsom miljörum, garage, teknik- eller förrådsbyggnader får placeras. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0.0 — Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd på skyltpyloner är 14 meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- 0.0 — Högsta byggnadshöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Byggnadens användning

- s_1 — Endast byggnadens bottenvåning får användas för centrum. 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Placering

- p_1 — Byggnad för kontor, besöksanläggningar eller handel med skrymmande varor ska placeras minst 45 meter från plangränsen utmed väg 68. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_2 — Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- p_3 — Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns med undantag mot GATA. Mot GATA ska huvudbyggnad placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f_1 — Fasad ska huvudsakligen färgsättas i falurött kulör. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_2 — Öppna upplag får inte förekomma. Inhägnader/skärmar runt upplag ska utformas estetiskt tilltalande och på sådant sätt att de helt skärmar upplag mot väg 68. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_3 — Fasad ska utformas huvudsakligen i trä. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f_4 — Tak ska utformas som sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b_1 — Källare får inte finnas. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Skydd mot störningar

- m_1 — Lägsta sockelhöjd över angivet nollplan är + 132 meter för huvudbyggnad. 4 kap. 12 § 1 st 3 p.
- m_2 — Gemensam uteplats ska anordnas på bullerskyddad sida i anslutning till bostäderna. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från att detaljplanen vinner laga kraft. 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt inom kvartersmark samt allmän plats för gata och park. 4 kap. 17 §

UPPHÄVANDE

Upphävandeområde. Gällande detaljplaner upphävs.

UPPLYSNINGAR

I samband med byggnation i det nordligaste användningsområdet för bostäder ska regelbundna kontroller av bergrummet 17–145 genomföras under byggtiden. Kontrollerna bör ske minst en gång per månad och en gång i veckan i samband med tyngre grundläggning.

Sprängningar inom 100 meter från den västligaste delen av brytningsrummet 17–145 måste föregås av samråd och riskanalys. Brytningsrummets västligaste del: SWEREF99 TM koordinat Norr 6659335 Öst 551050
(SWEREF99 16:30 koordinat Norr 6661788 Öst 117543)